



Hotel Museumkwartier Utrecht
Oudegracht 399
3511PH Utrecht

Datum
1 februari 2024

Uw Kenmerk
OVR 986161

Contactpersoon

5.1.2.e

Onderwerp
Melding activiteit Brandveilig
gebruik

Ons Kenmerk
2024-000445

Afdeling
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte heer/mevrouw,

Op hebben wij een verzoek voor een toetsing volledigheid gebruiksmelding ontvangen. Het betreft de gebruiksmelding voor: Oudegracht 399, 3511PH Utrecht

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de melding getoetst aan de indieningsvereisten als opgenomen in hoofdstuk 6, artikel 6.8 lid 1 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Meldingsformulier	09-01-2024
Document brandveiligheid LBP-399	31-05-2022

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de melding is uitgegaan van:

- Logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24-uursbewaking

Conclusie

We hebben geconstateerd dat de gebruiksmelding **niet voldoet** aan artikel 6.8 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. In de bijlage "Indieningsvereisten gebruiksmelding" is opgenomen aan welke indieningsvereisten nog niet is voldaan. Wij stellen u in de gelegenheid binnen vijftien werkdagen na datum van deze brief te reageren en de ontbrekende gegevens en/of bescheiden bij het bevoegde gezag aan te (laten) leveren. Mocht er meer tijd nodig zijn dan vernemen wij dat graag.

Controle Brandveiligheid

Ondanks dat de melding niet aan de indieningsvereisten voldoet, wordt het gebouw toch opgenomen in het controleplan van de Veiligheidsregio Utrecht. Een medewerker van de directie Risicobeheersing zal controleren of het bouwwerk voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.



Indien een gebruiksmelding noodzakelijk is en wanneer ten tijde van de controle nog steeds niet is voldaan aan de indieningsvereisten van de melding, zal de Veiligheidsregio dit als overtreding van artikel 6.7 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving meenemen in de rapportage van de controle.

Na de controle zal worden bepaald of aanvullende voorwaarden voor het brandveilig gebruik noodzakelijk zijn.

Overige

Een afschrift van deze brief zal worden verzonden aan de gemeente Utrecht als zijnde bevoegd gezag.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: 5.1.2.e te bereiken via mail 5.1.2.e@VRU.NL of op telefoonnummer 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

5.1.2.e

5.1.1.c

Specialist Risicobeheersing

Bijlage:

- Indieningsvereisten gebruiksmelding



Bijlage Indieningsvereisten gebruiksmelding

De in deze checklist als 'ontbreekt' aangegeven informatie is onduidelijk of onvolledig. Op basis van een inschatting is door ons ook 'niet relevant' aangegeven. Daar waar dit niet juist is, verzoeken wij u dat aan te geven.

Gebruik van bouwwerken

Besluit bouwwerken leefomgeving, hoofdstuk 6

Artikel 6.8. Indiening gebruiksmelding	Niet relevant	Aanwezig	Ontbreekt
In de aanvraag vermeldt de aanvrager:			
▪ de naam, het adres en de woonplaats van de aanvrager, alsmede: het elektronisch adres van de aanvrager, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend;	☐	☐	☒
▪ het adres, de kadastrale aanduiding dan wel de ligging van het project;	☐	☒	☐
▪ een omschrijving van de aard en omvang van het project;	☐	☒	☐
▪ indien de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: zijn naam, adres en woonplaats, alsmede het elektronisch adres van de gemachtigde, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend.	☐	☐	☒
In of bij de gebruiksmelding, bedoeld in artikel 6.7 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving verstrekt de melder:			
▪ een situatieschets met noordpijl met een schaal die niet kleiner is dan 1:1000;	☐	☐	☒
Per bouwlaag een plattegrondtekening die voldoet aan de volgende eisen:			
▪ schaal > 1:100 bij een bouwwerk kleiner dan 10.000 m2 bruto vloeroppervlakte;	☐	☒	☐
▪ schaal > 1:200 bij een bouwwerk van 10.000 m2 bruto vloeroppervlakte of meer.	☒	☐	☐
De plattegrondtekening bevat de volgende gegevens:			
▪ aanduiding van de schaal van de plattegrond.	☐	☒	☐
Per bouwlaag:			
▪ hoogte van de vloer boven het meetniveau;	☐	☒	☐
▪ gebruiksoppervlakte;	☐	☒	☐
▪ maximaal aantal personen.	☐	☐	☒
Per ruimte:			
▪ vloeroppervlakte;	☐	☒	☐
▪ gebruiksbestemming;	☐	☒	☐
▪ bij ruimten voor meer dan 25 personen, de hoogste bezetting van die ruimte, en opstelling van inventaris en van inrichtingselementen als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving.	☒	☐	☐
Met aanduidingen van de plaats van, voor zover deze aanwezig zijn:			
▪ brand- en rookwerende scheidingsconstructies;	☐	☐	☒
▪ vluchtroutes;	☐	☐	☒
▪ draairichting van deuren;	☐	☒	☐
▪ zelfsluitende deuren in brand- en/of rookwerende scheidingsconstructies;	☐	☒	☐
▪ sluitwerk van deuren welke zijn gelegen in een vluchtroute;	☐	☒	☐
▪ vluchtrouteaanduidingen;	☐	☐	☒
▪ noodverlichting;	☐	☐	☒
▪ oriëntatieverlichting in ruimten die tijdens gebruik door meer dan 50 personen worden verduisterd;	☒	☐	☐
▪ brandmeldcentrale en brandmeldpaneel;	☐	☐	☒
▪ brandslanghaspels;	☒	☐	☐



Artikel 6.8. Indiening gebruiksmelding	Niet relevant	Aanwezig	Ontbreekt
Met aanduidingen van de plaats van, voor zover deze aanwezig zijn:			
▪ mobiele brandblusapparaten;	☐	☐	☒
▪ droge blusleidingen;	☒	☐	☐
▪ brandweeringang;	☐	☐	☒
▪ sleutelkuis of -buis;	☐	☐	☒
▪ brandweerlift.	☒	☐	☐
▪ Gegevens en bescheiden over de aard en plaats van de brandveiligheidsinstallaties.	☐	☐	☒
▪ Gegevens en bescheiden met betrekking tot gelijkwaardigheid.	☒	☐	☐
▪ De aanduidingen zijn conform NEN 1413 voor zover deze norm daarin voorziet.	☐	☐	☒
Toelichting: • De stukken van LBP zijn alleen voor de begane grond. Voor de gebruiksmelding moeten tekeningen worden ingediend bij het bevoegd gezag (gemeente Utrecht) van het gehele gebouw. Op deze tekeningen moeten alle aanwezige brandpreventieve voorzieningen worden aangegeven.			

Opmerking:

De in de toelichting(en) genoemde punten zijn één mogelijkheid om de gegevens aan te leveren. Andere gelijkwaardige oplossingen kunnen ook voorgedragen worden. Wel wordt geadviseerd om deze met de Veiligheidsregio Utrecht te bespreken.